

# 賃 貸 借 計 算 書

物 件 名 シヤルム岸町 201号室

賃料／月（駐車場1台込） 40,000円

1	敷 金	家賃の 0 ヶ月分	0 円
2	礼 金	家賃の 1 ヶ月分	40,000 円
3	共 益 費		0 円
4	家 賃	入居 初 月（フリーレント）	0 円
5	保 険 料	賃貸住宅総合保険（2年分）	20,000 円
6	家賃保証システム	保証料（家賃の80%）	32,800 円
7	仲介手数料	お家賃の1ヶ月分+消費税	43,200 円
8	町内会費等		1,000 円
初期費用合計金額（概算）			137,000 円

※概算です。入居条件により増減がありますのでご了承下さい。

## その他

- ・ 賃貸住宅総合保険加入は必須です。  
保険担当者と手続き後保険会社指示の支払方法でお支払い頂きます。
- ・ 家賃保証システムに加入して頂きます。  
入居審査あり、保証料は指定口座へ振込にてお支払い頂きます。

## ご用意頂くもの

- ・ 運転免許証コピー（契約者様のもの）
- ・ 健康保険証のコピー（契約者様のもの）
- ・ 所得証明書（契約者様のもの・・・いわゆる源泉徴収表）
- ・ 住民票（契約者様及び同居人の全てが記載されているもの）
- ・ 印鑑証明書 1通（連帯保証人様）
- ・ 印鑑（契約者様のもの）

連帯保証人について・・・ご契約者様の別居の親族でお願いします。